

Peraturan Pelaksanaan – Penyelenggaraan Bangunan Gedung

2025

Perbup Kulon Progo No. 10, BD 2025/No. 10, 62 Hlm

Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 1 Tahun 2022

Tentang Penyelenggaraan Bangunan Gedung

ABSTRAK	:	-	Bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 8, Pasal 10 ayat (4), Pasal 11, Pasal 17, Pasal 18 ayat (2), Pasal 21 ayat (5), Pasal 24 ayat (7), Pasal 28, Pasal 32, Pasal 36 ayat (2), Pasal 37, Pasal 39 ayat (4), Pasal 53 ayat (3), Pasal 56 ayat (7), Pasal 58 ayat (3), Pasal 61 ayat (3), Pasal 62 ayat (6), Pasal 65 ayat (8), Pasal 71 ayat (2), dan Pasal 76 ayat (4) Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 1 Tahun 2022 tentang Penyelenggaraan Bangunan Gedung.
		-	Dasar hukum Peraturan Bupati ini adalah: Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023, Undang-Undang Nomor 119 Tahun 2024.
		-	Peraturan Bupati ini mengatur mengenai Fungsi Dan Klasifikasi Bangunan Gedung Dan Fungsi Prasarana Bangunan Gedung, Standar Teknis, Penyelenggaraan Bangunan Gedung, Tata Cara Pengenaan Sanksi Administratif, dan Pengawasan. - Fungsi Bangunan Gedung merupakan ketetapan pemenuhan Standar Teknis yang ditinjau dari segi tata bangunan dan lingkungannya maupun keandalan Bangunan Gedung. - Fungsi Bangunan Gedung meliputi: a. fungsi hunian; b. fungsi keagamaan; c. fungsi usaha; d. fungsi sosial dan budaya; dan e. fungsi khusus. - Selain fungsi Bangunan Gedung sebagaimana disebutkan di atas, fungsi Bangunan Gedung dapat berupa fungsi campuran. - Bangunan Gedung diklasifikasikan berdasarkan: a. tingkat kompleksitas; b. tingkat permanensi; c. tingkat risiko bahaya kebakaran; d. lokasi; e. ketinggian Bangunan Gedung; f. kepemilikan Bangunan Gedung; dan g. klas bangunan.
CATATAN	:	-	Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, yakni 16 April 2025.
		-	IMB atau PBG yang dikeluarkan Pemerintah Daerah sebelum Peraturan Bupati ini mulai berlaku dinyatakan tetap berlaku selama tidak terjadi perubahan pada Bangunan Gedung dan/atau prasarana Bangunan Gedung.
		-	Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 6 Tahun 2018 tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.